



ЗАТВЕРДЖЕНО  
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА Відділ  
містобудування та архітектури  
(04052985)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 20/12 від 29.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4911-1190-3087-9241

Реєстраційний номер 20/12 від 29.12.2020

Реконструкція квартири №20 під розміщення магазину промтоварів без зміни  
геометричних розмірів фундаментів в плані за адресою: Донецька область, м.  
Новгородівка, вул. Центральна, буд. 36

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів,  
85483, Донецька обл., м. Новгородівка, вулиця Центральна , б. 36 , кв./оф. 20

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Шевцова Вікторія Вікторівна ( ) паспорт: виданий Селидівським МВ  
ГУДМС 08.07.2015 , тел.: +38

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: територія багатоповерхової забудови згідно документу:  
**Об утверждени Генерального плана города Новогродовка**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуюча

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 8 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 23 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 5 м

до ліній регулювання забудови: 5 м

до існуючих будинків та споруд: 15 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Бучок Юлія Миколаївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 30.12.2020

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 20/12 від 29.12.2020



УКРАЇНА  
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. О.Копаного, 46, м. Новгородівка, Донецької обл., 85483  
E-mail: arh.novogradovka@gmail.com

НАКАЗ

від «29» грудня 2020 р.

№ 20/12

Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-УП від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135.

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири №20 під розміщення магазину промтоварів без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані за адресою: Донецька область, м. Новгородівка, вул. Центральна, буд. 36».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новгородівської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –  
головний архітектор



Ю.М. Бучок

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:4911-1190-3087-9241

Тип документа Топооснова



УКРАЇНА  
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. О.Косового, 46, м. Новоградівка, Донецької обл., 85483  
E-mail: arch.novogradovka@gmail.com

ВИКОПЮВАННЯ

з топографічного плану м. Новоградівка

М 1:2 000



Начальник відділу містобудування  
та архітектури, головний архітектор



Ю.М. Бучок