

Відділ містобудування та архітектури

Новгородівської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

02.09.2020 р. № 20/9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція нежитлового приміщення № 21 під розміщення магазину (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) за адресою: Донецька область, м.Новгородівка, вул. Центральна, буд. 29».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Проведення реконструкції нежитлового приміщення № 21 під розміщення магазину (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) за адресою: Донецька область, м.Новгородівка, вул. Центральна, буд. 29.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кролевець Максим Вікторович, юридична адреса: вул. Перемоги, буд. 1, м. Новгородівка, Донецька область.
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки: оформлення права землекористування не потребує, відповідно до п.4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно генерального плану м. Новгородівка, затвердженого рішенням Новгородівської міської ради від 06.04.1995 р. б/н - територія багатоповерхової забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель - не вище висоти першого поверху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не нормується. Приміщення вбудоване в житловий будинок.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За містобудівним розрахунком, об'єктом реконструкції є вбудоване приміщення № 21 на першому поверсі житлового будинку № 29 по вул. Центральна. Планувальні рішення та обмеження об'єкта реконструкції встановлюється згідно з геометричними розмірами приміщень. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням

ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єктів будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Передбачити відстані від інженерних мереж до запроєктованих об'єктів у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» додатку И.1.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування та архітектури



Ю.М. Бучок
(П.І.Б.)

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



У К Р А Ї Н А
НОВОГРОДІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. О.Кошового,46. м. Новгородівка. Донецької обл., 85483. тел. (06237) 3-41-70.
E-mail : arh.novogradovka@gmail.com

НАКАЗ

від «02» вересня 2020 р.

№ 20/9

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6, 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-УП від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового комунального господарства України від 31.05.2017р. № 135.

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 21 під розміщення магазину (без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані) за адресою: Донецька область, м.Новгородівка, вул. Центральна, буд. 29».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новгородівської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –
головний архітектор міста



Ю.М. Бучок